

PAKALPOJUMU LĪGUMS NR. _____

Rīgā,

13.03.2017.

SIA "Rīgas pilsēt būvnieks", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar reģistrācijas Nr.50003590021, juridiskā un faktiskā adrese Baznīcas iela 19/23, Rīga LV-1010 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), valdes priekšsēdētājas Ingas Cербules, valdes locekļa Jāņa Kosīša un valdes locekles Ineses Šnepstas personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, no vienas puses, un

SIA „Sanrems”, reģistrācijas Nr.40003503431, juridiskā adrese: Rudens iela 10 - 64, Rīga, LV-1082, turpmāk tekstā – Izpildītājs, valdes priekšsēdētājas Žannas Presas personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti Līdzēji,

ievērojot Pasūtītāja organizēto atklāto konkursu „Ūdens skaitītāju verifikācija SIA „Rīgas pilsēt būvnieks” apsaimniekotajās daudzdzīvokļu mājās”, identifikācijas Nr. SIA RPB 2016/23, un tā rezultātus,

izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un apņemas apmaksāt, bet Izpildītājs apņemas kvalitatīvi, profesionāli un saskaņā ar Līguma nosacījumiem veikt ūdens skaitītāju un siltumskaitītāju noņemšanu, verifikāciju un uzstādīšanu Pasūtītāja apsaimniekotajās daudzdzīvokļu mājās (turpmāk tekstā – Objekti) atbilstoši Tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.1) un Finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr.2) noteiktajam (turpmāk tekstā – Darbi).
- 1.2. Papildus Darbiem Izpildītājs apņemas pēc Pasūtītāja pieprasījuma veikt arī citu, Tehniskajā specifikācijā nenorādītu, skaitītāju noņemšanu, verifikāciju vai nomaiņu un uzstādīšanu, un uz šo darbu izpildi ir attiecināmi tie paši Līguma nosacījumi, kas uz Darbiem, atskaitot saņemamo summu par izpildītajiem darbiem, kas tiks aprēķināta atsevišķi ievērojot Finanšu piedāvājumā norādīto vienas vienības noņemšanas, verifikācijas vai uzstādīšanas izmaksas.
- 1.3. Tehniskajās specifikācijā norādītais darbu apjoms pasūtītājam nav saistošs, jo skaitītāju nomaiņu pasūtītājs veiks ievērojot faktisko vajadzību un apmaksā tiks aprēķināta ievērojot Finanšu piedāvājumā norādīto vienas vienības noņemšanas, verifikācijas vai uzstādīšanas izmaksas.
- 1.4. Skaitītāju maiņas rezultātā nederīgie skaitītāji paliek Pasūtītāja īpašumā.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa par izpildītiem Darbiem, ievērojot Tehnisko specifikāciju un Finanšu piedāvājumu ir 56653.28 EUR (piecdesmit seši tūkstoši seši simti piecdesmit trīs eiro un 28 centi) un PVN 21% 11897.19 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit septiņi eiro un 17 centi), kas kopā sastāda 68550.47 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro un 47 centi) (turpmāk tekstā – Līguma summa).
- 2.2. Līguma summa var samazināties pie apstākļa, ja Pasūtītājs samazina Tehniskajā specifikācijā noteikto darbu apjomu, vai Līguma summa var palielināties, ja Pasūtītājs saskaņā ar Līguma nosacījumiem pasūta citu, Tehniskajā specifikācijā nenorādītu, skaitītāju noņemšanu, verifikāciju vai nomaiņu un uzstādīšanu.
- 2.3. Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem atbilstoši Līguma nosacījumiem tikai pēc Darbu nodošanas – pieņemšanas akta (turpmāk tekstā – Akts) abpusējas parakstīšanas brīža. Par Darbu izpildi katrā atsevišķā Objektā tiek sastādīts atsevišķs Akts.
- 2.4. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Aktus par tekošo mēnesi līdz nākamā mēneša 5. datumam. Ja šā punkta pirmajā teikumā iekļautais nosacījums netiek izpildīts, tad Pasūtītājam ir tiesības

pieprasīt, un tādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums maksāt, 10,- EUR (desmit eiro) naudas sodu par katru kavēto dienu.

- 2.5. Pasūtītājs izpildītos Darbus apmaksā Izpildītājam ar pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā no Akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
- 2.6. Izpildītājs iesniedz rēķinus Pasūtītājam elektroniski, nosūtot tos no sava e-pasta adreses, kas norādīta šajā Līgumā, uz e-pastu rpb@riga.lv. Elektroniski nosūtītie rēķini ir derīgi bez paraksta.
- 2.7. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītāja banka pieņēmusi izpildei attiecīgo maksājuma uzdevumu (bankas spiedogs).
- 2.8. Ja Līguma darbības laikā tiek mainīta PVN likme, atsevišķa vienošanās vai grozījumi Līgumā netiek noformēti un rēķinu izrakstīšana tiek veikta, piemērojot tādu PVN likmi, kāda ir spēkā rēķina izrakstīšanas dienā.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

- 3.1. Izpildītāja tiesības un pienākumi:
 - 3.1.1. veikt Darbus kvalitatīvi, profesionāli, saskaņā ar Līguma nosacījumiem un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.1.2. Darbu izpildē izmantot tikai kvalitatīvus, sertificētus, tehnoloģiski un funkcionāli atbilstošus materiālus un iekārtas;
 - 3.1.3. Darbu izpildē piesaistīt tikai darbiniekus ar atbilstošu kvalifikāciju, lai tas pilnvērtīgi varētu izpildīt Darbus;
 - 3.1.4. veikt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
 - 3.1.5. saņemt samaksu par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
 - 3.1.6. nodrošināt citu ar Līguma izpildi tieši saistītu Pasūtītāja norādījumu izpildi.
- 3.2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:
 - 3.2.1. veikt Darbu pārbaudi jebkurā Līguma stadijā;
 - 3.2.2. nepieņemt un neapmaksāt nekvalitatīvi vai nepilnīgi veiktus Darbus;
 - 3.2.3. sniegt norādījumus Izpildītājam visos ar Līguma izpildi saistītos jautājumos;
 - 3.2.4. nodrošināt Izpildītāja iekļūšanu ģrnieku dzīvoķļos savlaicīgi saskaņotos laikos.

4. Līdzēju atbildība

- 4.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par zaudējumiem, ko tie nodarījuši viens otram Līguma izpildes sakarā, ja zaudējumi radušies vainojamas attiecīgā Līdzēja (tā darbinieku) darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 4.2. Ja Izpildītājs nenodrošina Darbu savlaicīgu izpildi, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu **0,2 %** (procenta piektdaļas) apmērā no Līguma summas par katru kavēto kalendāro dienu, izņemot gadījumus, ja Izpildītāja Darbu izpildei ir attaisnojoši iemesli, kas liedz Izpildītāja iekļūšanu Objektā esošā ģrnieka dzīvoķļī. Par katru gadījumu Izpildītājs, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā apstākļa konstatēšanas brīža, iesniedz Pasūtītājam dokumentus, kas apliecina minēto apstākļu iestāšanos.
- 4.3. Ja Izpildītājs Darbu izpildē iesaista trešās personas, Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par trešo personu saistību neizpildi.
- 4.4. Ja Pasūtītājs neveic Līguma summas samaksu Izpildītājam Līguma 2.5.punktā noteiktajā termiņā, tas maksā Izpildītājam līgumsodu **0,2 %** (procenta piektdaļas) apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru kavēto kalendāro dienu.
- 4.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo attiecīgo Līdzēju no pārējo Līgumā norādīto saistību izpildes, kā arī nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzinājumu.

- 4.6. Līdzēji nav atbildīgi par Līgumā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas dēļ, t.i. tādu apstākļu dēļ, kurus attiecīgais Līdzējs nevarēja un tam nevajadzēja paredzēt un kuru rašanos vai sekas novēršanu Līdzējs nevar ietekmēt. Līdzējs, kurš atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem nekavējoties par to paziņo otram Līdzējam. Šajā gadījumā Līguma saistību izpildes termiņš pagarinās uz nepārvaramās varas apstākļu darbības periodu, ja Līdzēji savstarpēji nevienojas par citu saistību izpildes kārtību un/vai termiņu.
- 4.7. Neviens no Līdzējiem nav tiesīgs bez otra rakstveida piekrišanas nodod savas no Līguma izrietošās saistības trešajai personai.
- 4.8. Līdzēji apņemas nodrošināt nepieciešamo savstarpējo sadarbību un atbalstu Līguma savlaicīgai un kvalitatīvai izpildei.

5. Garantijas un apdrošināšana

- 5.1. Darbu garantijas laiks ir 2 (divi) gadi, skaitot no Akta parakstīšanas dienas.
- 5.2. Līguma 5.1. punktā noteiktā termiņa laikā Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem novērst garantijas laikā konstatētos defektus 1 (vienas) dienas laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas.
- 5.3. Ja Izpildītājs neveic garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu Līguma 5.2. punktā paredzētajā kārtībā un termiņā, tas Pasūtītājam maksā līgumsodu 30,- EUR (trīsdesmit eiro) apmērā par katru kalendāro dienu, izņemot gadījumus, ja Izpildītāja Darbu izpildei ir attaisnojoši iemesli, kas liedz Izpildītāja iekļūšanu Objektā esošā ģimnāzija dzīvoklī. Par katru gadījumu Izpildītājs, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā apstākļa konstatēšanas brīža, iesniedz Pasūtītājam dokumentus, kas apliecina minēto apstākļu iestāšanos.
- 5.4. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir veicis civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kas saistībā ar pakalpojumu sniegšanu var rasties Pasūtītājam vai jebkurai citai trešajai personai Izpildītāja vai viņa apakšuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, noslēdzot apdrošināšanas līgumu par visu Darbu izpildes risku, kurā noteikts, ka:
 - 5.4.1. apdrošināšanas summa un atbildības limits ir ne mazāks kā 40 000,- EUR (četrdesmit tūkstoši eiro);
 - 5.4.2. iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai trešajai personai, kura cietusi zaudējumus;
 - 5.4.3. apdrošināšanas līgums noslēgts uz laiku, kas nav mazāks par Darbu izpildes termiņu, ar garantiju pagarināt apdrošināšanas līguma termiņu, ja Darbu veikšanai nepieciešams termiņa pagarinājums.
- 5.5. Izpildītājs, parakstot Līgumu, iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju un tās apmaksas kopiju.

6. Citi nosacījumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai Līdzēju savstarpējo saistību izpildei.
- 6.2. Pasūtītāja pārstāvis Līguma ietvaros, kas tiek pilnvarots pasūtīt papildus darbus saskaņā ar Līguma 1.2. punktu un parakstīt Aktus Pasūtītāja vārdā, ir Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs Uldis Bārbalis, tālrunis 67105116, e-pasts: uldis.barbalis@riga.lv, vai persona, kas pilda attiecīgā amata pienākumus.
- 6.3. Izpildītāja pārstāvis Līguma izpildes ietvaros ir Žanna Presa, tālrunis 26327716, e-pasts sanrems@inbox.lv.

- 6.4. Visus strīdus un domstarpības Līguma sakarā Līdzēji risina savstarpējo pārrunu ceļā, bet, ja šādā veidā vienošanos nav iespējams panākt **30** (trīsdesmit) dienu laikā no strīda rašanās dienas, strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Līgums atspoguļo pilnīgu Līdzēju vienošanos attiecībā uz Līguma priekšmetu, tomēr Līdzēji ir tiesīgi izmantot un atsaukties uz Iepirkuma Nolikumu un/vai Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumam.
- 6.6. Visi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstveidā un tos parakstījuši abi Līdzēji, kas pēc parakstīšanas kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 6.7. Līdzēji apņemas viens otram paziņot par savas juridiskās adreses, pārstāvju, kā arī citas būtiskas informācijas izmaiņām **5** (piecu) dienu laikā no šo izmaiņu rašanās dienas. Attiecīgais Līdzējs uzņemas visu atbildību par šī nosacījuma neievērošanas radītajām sekām.
- 6.8. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 4 (četrām) lapaspusēm un 2 (diviem) pielikumiem uz 5 (piecām) lapaspusēm, kopā uz 9 (deviņām) lapaspusēm un tie pa vienam atrodas pie katra no Līdzējiem.

7. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

SIA „Rīgas pilsēt būvnieks”
Vien.reģ. Nr.50003590021
Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010
Banka: NORDEA BANK AB Latvijas filiāle
Konts: LV85NDEA0000082582494

Izpildītājs

SIA “Sanrems”
Vien.reģ.Nr.40003503431
Rudens iela 10-64, Rīga, LV-1083
AS “SEB banka”
Konts: LV64UNLA0050022115020

Pasūtītāja vārdā:

_____ I.Cerbule

_____ J.Kosītis

_____ I.Šnepsta

Izpildītāja vārdā:

_____ Ž.Presa